

**Перечень выполненных работ и услуг по ул. Спортивный проезд, д.7**

**за период с 01 января по 31 декабря 2017 года**

**1. Управление жилищным фондом**

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

**2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция.

2.5. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 2 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 2 шт.;
- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

#### 2.6. Замена оборудования теплового пункта и насосной станции:

- реле блока управления автоматики ИТП – 2 шт.;
- кран 3-х ходовой Ду15 – 10 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 4 шт.;
- манометр – 6 шт.;
- ремонт реле перепада давления ХВС – 2 шт.

#### 2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 3 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 2 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду32 – 1 шт.;
- кран 3-х ходовой Ду15 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду15 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду25 – 2 шт.;
- сгон в комплекте Ду32 – 1 шт.;
- бочонок неоцинк. Ду15 – 1 шт.;
- хомут Ду32 – 1 шт.

#### 2.8. Промывка лежачков системы ГВС – 1 раз.

#### 2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, авариях на наружных сетях – 11 раз.

- 2.10. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 6 шт.
- 2.11. Устранение засоров в системе канализации с разборкой трубопроводов – 1 шт.
- 2.12. Очистка подвала от жидких отходов (последствия аварий на наружных сетях канализации) – 8 раз.
- 2.13. Ремонт бытовой канализации, в том числе замена:
- муфта компенсационная Ду110 – 1 шт.;
  - манжета Ду110 – 1 шт.
- 2.14. Замена ламп накаливания E27 – 32 шт.
- 2.15. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 10 шт.
- 2.16. Замена стартера – 11 шт.
- 2.17. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x18 с установкой светодиодной лампы LED G13x600мм – 17 шт.
- 2.18. Установка лампы светодиодной E27 – 31 шт.
- 2.19. Установка плафона светильника НПП-01-100 «шар» - 12 шт.
- 2.20. Замена светильника ЛПО 1x18 – 1 шт.
- 2.21. Замена выключателя 1ОП – 2 шт.
- 2.22. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 64 шт.
- 2.23. Установка дверной пружины – 3 шт.
- 2.24. Замена замка навесного – 8 шт.
- 2.25. Ремонт врезного замка – 2 шт.
- 2.26. Ремонт металлической двери – 3 шт.
- 2.27. Замена вложения окна двери из поликарбоната – 1 шт.
- 2.28. Замена стеклопакета окна – 1 шт.
- 2.29. Покраска:
- металлических перил крылец подъездов – 22 п.м.;
  - пандуса – 8 кв.м.;
  - металлических конструкций входа в подвал – 20 п.м.

- 2.30. Ремонт отделочного покрытия потолков входных групп – 58 кв.м.
- 2.31. Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли – 40 кв.м.
- 2.32. Замена почтового ящика для сбора показаний ИПУ – 2 шт.
- 2.33 Очистка приемных воронок ливневой канализации – 4 шт.
- 2.34. Устранение вандальных надписей на фасаде дома – 17 кв.м.
- 2.35. Локальный ремонт отмостки по периметру МКД – 184 п.м.

### **3. Санитарное содержание**

3.1. Покраска скамейки – 10 шт.

3.2. Покраска малых архитектурных форм на детской площадке – 6 шт.

3.3. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.4. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);

- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.5. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.6. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

#### **4. Косметический ремонт мест общего пользования (текущий ремонт подъездов)**

4.1. Ремонт сколов и трещин с расшивкой – 380 кв.м.

4.2. Покраска стен в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 2 718,8 кв.м.

4.3. Покраска потолка в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 675,2 кв.м.

4.4. Покраска дверей в 2 слоя с предварительной грунтовкой и мелким ремонтом без снятия – 250 кв.м.

4.5. Покраска металлического трубопровода Ду20 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 217 п.м.

4.6. Покраска ствола трубопровода Ду50 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 54 п.м.

4.7. Покраска ствола трубопровода Ду100 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 64 п.м.

4.8. Покраска ствола трубопровода Ду110 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 36 п.м.

4.9. Покраска металлического ствола мусоропровода Ду500 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 48,6 кв.м.

4.10. Нанесение информационных надписей – 40 шт.

4.11. Ремонт покрытия пола – 3 кв.м.

#### **4. Капитальный ремонт**

5.1. Замена теплообменника в ИТП дома – 1 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.

С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Уют» можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).